

Montevideo, 08 de Agosto de 2019.

**PRESUPUESTO EXTRAS****Estimado Sres. LEMU.**

**Objeto:** Trabajos de arreglo y pintura de pretil superior de fachada frontal y fachada triangular de azotea(60m2). Edificio ubicado en Alberto Artagaveytia 2486, Montevideo, Uruguay.

Por medio de la presente le hago llegar el presupuesto por suministro de mano de obra y herramientas necesarios para llevar a cabo dicha obra, PROOBRA, Martín Porcires con numero de rut 217387910015, BPS 6444676 es la empresa contratada que llevará a cabo la tarea descrita y se responsabiliza por la correcta aplicación de los materiales.

**El siguiente presupuesto incluye:**

- ✓ Mano de obra.
- ✓ Aportes BPS.
- ✓ BSE Accidentes del trabajo y altura.
- ✓ Inscripción de obra ante entes públicos.
- ✓ Suministro de herramientas.
- ✓ Materiales.
- ✓ Protección de pisos y equipos etc.
- ✓ Limpieza fin de obra.

**COTIZACIÓN:****A) MEMBRANA PRETIL FACHADA 25 m2 aprox.**

- Hidrolavado a presión con fin de eliminar toda suciedad y elemento suelto.
- Pequeños arreglos
- Aplicación de al membrana asfáltica.

**TOTAL.....\$ 24.500-**

Nota: para poder realizar este trabajo será necesario retirar los cables trenzados de la UTE, PROOBRA no se hace responsable de retirarlos, ni de cualquier problema derivado de los mismos por manipulación de terceros.

**B) PINTURA IMPERMEABILIZANTE PRETIL FACHADA 25m2 aprox.**

- Hidrolavado a presión con fin de eliminar toda suciedad y elemento suelto.
- Pequeños arreglos
- Aplicación de al menos 2 manos de pintura impermeabilizante calidad superior a paredes y mochetas, color gris claro similar existente.

**TOTAL.....\$ 24.500-**

**Incluye hidrolavado y aplicación de manos de pintura impermeabilizante a fachada triangular. 17 m2 aprox. Total superficie 53 m3.**

Nota: Los precios no incluyen iva.  
Los precios incluyen materiales.

#### **FORMAS DE PAGO.**

50% al inicio.

50% al final.

Nota: Los precios no incluyen iva.  
Los precios incluyen materiales.

**Inicio de obra:** Después de firmar se fija fecha con un plazo de 1 meses máximo para el inicio de obra.

#### **El plazo de obra:**

Se estima plazo máximo de obra de **05** días efectivamente trabajados.

El plazo de fin de obra puede variar según condiciones climáticas u otros factores.

**Jornales:** Se estiman 4 jornales.

**Operarios:** El trabajo se realizara con 1 operarios.

El precio es válido por 45 días.

Una vez finalizado el plazo se cotizará nuevamente.

No se aceptan retenciones por ningún concepto.

El presente presupuesto tiene valor unicamente con el contrato que lo acompaña.

#### **Garantía:**

Los trabajos realizados bajo este presupuesto tienen una garantía por defectos de mano de obra de 5 años desde la Recepción Definitiva de la Obra.

No incluye problemas ocasionados por humedades residuales, existentes o futuras o por factores externas al presente contrato. Los equipos tales como aires acondicionados serán movidos con sumo cuidado prestando especial atención a no dañar los caños de gas. En caso de rotura, perdida de gas la empresa no se hacer responsable por los mismos.

El cliente debe de proveer lugar físico, "deposito" para herramientas y materiales. Suministro de electricidad y agua.

Si el edificio no cuenta con un baño de servicio, se contratara uno a cuenta del mismo.

**No incluidos en el precio:**

- o Los imprevistos de obra, al igual que todo elemento que no esté expresamente detallado en el presente presupuesto, será facturado en forma adicional.

En caso de existir puntos de su interés que no fueron evaluados en el presente presupuesto quedamos a su disposición para coordinar las visitas necesarias y poder evacuar todas las dudas.

Quedo a disposición para cuando ustedes dispongan coordinar reunión.

Por PROOBRA lo saluda muy atentamente.  
Martin Porcires.

-----  
Martin Porcires  
099363251.

-----  
Cliente